

## Ata de Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Jardins do Lago Quadra 2

Aos vinte e seis dias do mês de junho do ano de 2013, em segunda convocação, às 20:00 horas, com o comparecimento dos condôminos que assinaram a lista de presença nesta data, realizou-se no salão de festas do Condomínio Jardins do Lago Quadra 2, uma Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Jardins do Lago Quadra 2, conforme Edital de Convocação regular.

Verificado o quórum regular, foram instalados os trabalhos pelo Sr. Síndico, Leônidas Azevedo (H9) e escolhido o condômino Sr. Clodoaldo Pontes Pinheiro (L7) para presidir à reunião. Assumindo a Presidência da Mesa, convidou o condômino Sr. Paulo Roberto Ferreira Horta (G7) para Secretário da Mesa.

Assumindo a direção dos trabalhos, Sr. Presidente fez a leitura da convocação, passando a palavra ao Síndico para que este fizesse breve exposição sobre o assunto em tela.

O Sr. Síndico informou os presentes à Assembleia que a planilha distribuída no início dos trabalhos continha estimativa de quantitativos e valores para a obra das bacias de contenção de águas pluviais a ser executada no ano de 2014, conforme licença de instalação outorgada pelo IBRAM – Instituto Brasília Ambiental.

Participou que a referida planilha fora elaborada pelo engenheiro civil Fábio Marques, contratado para orçar a obra. O referido profissional obteve os subsídios para seu trabalho do projeto elaborado pela Consultoria Arkis, especializada nesse tipo de assunto. Esclareceu aos presentes que a planilha não representaria o valor final da obra, tendo em vista que foi elaborada mais de um ano antes da sua execução. Tratava-se de uma estimativa do valor para a finalidade de arrecadação dos recursos necessários, a ser revista por ocasião da licitação a ser realizada em janeiro/2014. Caso venha a acontecer diferença com o valor a ser aprovado nesta Assembleia, esta será ajustada à época da licitação, suprimindo-se parcelas caso o valor resultante for menor ou aumentando-se a quantidade ou o valor das parcelas finais se o valor for maior. Finalizando, sugeriu um valor de R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), para ser dividido em 10 parcelas, o que resultaria no valor de R\$750,00 (setecentos e cinquenta reais) por unidade habitacional.

Recebendo a palavra, o Sr. Paulo Costa (A4) apresentou proposta de divisão do valor apresentado por 15 (quinze) parcelas, resultando em uma cota extra individual no valor de R\$500,00 (quinhentos reais). Explicou na oportunidade a necessidade da execução das bacias para a obtenção da Licença de Operação do Condomínio.

Recebendo a palavra, o Sr Carlos Penna (D17) expôs sua opinião a respeito da falta de providências do GDF a respeito das ações de urbanização na cidade, inclusive quanto à drenagem pluvial do Condomínio, afirmando não concordar com despesa por esse motivo.

Tomando a palavra, o Sr. Paulo César (C4) apresentou proposta de votar-se a decisão de não execução da obra.

Solicitando a palavra, o Sr. Paulo Horta (G7) participou à Assembleia que havia um erro de entendimento sobre o assunto, já que o Condomínio Jardins do Lago é tratado pela legislação como um loteamento particular, e não como um bairro aberto. Neste caso o empreendimento está submetido a legislação ambiental e fundiária próprias, que o sujeitam a exigências várias, inclusive sobre a destinação de suas águas pluviais, não cabendo ao poder público atendê-las.

Recebendo a palavra, o Sr Paulo Costa esclareceu que o Condomínio percorreu muitas etapas para sua regularização, exortando a Assembleia a não interromper esse processo.

Solicitando a palavra, o Sr. José Augusto (H6) apresentou proposta de constituição de comissão para gestões junto ao GDF para que conseguisse deste as

obras pretendidas. Solicitou adesão dos presentes à referida comissão, conseguindo a adesão do Sr. Carlos Penna (D17) e do Sr. Leônidas Azevedo (H9).

Tomando a palavra, o Sr Presidente passou á votação das propostas apresentadas.

Apreciando proposta do Sr. Antônio Carlos (L3) de adiamento da Assembleia em uma semana para melhor avaliação, os presentes apresentaram 9 votos a favor e 12 contra o adiamento.

A proposta do Sr. Paulo César (C4), de não execução das obras, recebeu 7 votos a favor e 15 contra.

A proposta de parcelamento da cota extra em 15 (quinze) parcelas do Sr. Paulo Costa (A4) foi aprovada por 17 votos a favor e 5 contra.

Estabeleceu-se, portanto, a cota extra de R\$500,00 (quinhentos reais) por unidade habitacional, a ser cobrada em 15 (quinze) parcelas a partir do vencimento de 10/07/2013. Decidiu-se que esta cota será revista por ocasião da obtenção do resultado da licitação para a obra, a ser conduzida em janeiro/2014. Os recursos obtidos deverão ser depositados em conta específica do Condomínio, não devendo misturar-se com recursos de receitas ordinárias.

Seguindo o edital de Convocação, o Sr. Presidente passou a palavra ao Sr. Cláudio Zen (B15), que apresentou moção no sentido de convocar-se uma assembleia específica para tratar da segurança do Condomínio, mencionando algumas falhas que vêm ocorrendo no serviço de portaria.

Tomando a palavra, o Sr. Síndico afirmou que substituiu quatro funcionários de portaria recentemente, que providenciou para que as ligações telefônicas sejam gravadas na portaria e que trocou o sistema de filmagem, passando para gravador DVR, tornando mais segura a operação.

A Sra. Andiara de Rezende (I5) confirmou estar recebendo pessoas estranhas sem comunicação pela portaria, tendo sido acompanhada pelo Sr. José Augusto (H6)

Recebendo a palavra, o Sr Presidente apurou que os presentes aprovam a convocação de Assembleia par tratar do assunto.

Tomando a palavra, a Sra. Rose Mary (F15) pediu providências da administração junto à CEB para correção de problemas que vêm danificando equipamentos eletro eletrônicos da sua casa.

Solicitando a palavra, o Sr. Ricardo Motta (B11) informou que muitos moradores utilizam a portaria para visitantes, tumultuando o serviço. Sugeriu que fosse solicitada também a esses moradores a identificação, para estimulá-los a utilizar a portaria de moradores.

Uma vez esgotada a ordem do dia e agradecendo o comparecimento dos condôminos, o Sr. Presidente declarou encerrados os trabalhos desta Assembleia, da qual eu, Paulo Horta, secretário, lavrei a presente ata e que vai assinada pelos integrantes da Mesa.



Clodoaldo Pontes Pinheiro (L7)  
Presidente da Mesa



Paulo Roberto Ferreira Horta (G7)  
Secretário da Mesa