

## Ata de Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Jardins do Lago Quadra 2

Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de 2014, em segunda convocação às 20h00min, com o comparecimento dos condôminos que assinaram a lista de presença nesta data, realizou-se no salão de festas do Condomínio Jardins do Lago Quadra 2 uma Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Jardins do Lago Quadra 2, conforme Edital de Convocação regular.

Verificado o *quórum* regular, foram instalados os trabalhos pelo Senhor Síndico e escolhidos o condômino Sr. Clodoaldo Pontes Pinheiro (L7) para presidir à reunião. Assumindo a Presidência da Mesa, convidou o condômino Sr. Paulo Roberto Ferreira Horta (G7) para Secretário da Mesa. Passando à leitura do Edital de Convocação, o Sr. Presidente passou a palavra ao Sr. Síndico Leônidas de Azevedo para que este discorresse sobre os itens 1 e 2 do Edital de Convocação, explicação sobre a administração do exercício encerrado e Prestação e Aprovação de Contas – período abril/2013 a março/2014. Recebendo a palavra, o Síndico Sr. Leônidas Azevedo (H9) apresentou breve relato sobre as principais atividades desenvolvidas na sua gestão, conforme relacionado a seguir:

1. Reboco e pintura dos muros do conjunto "B" dando-lhe um novo visual;
2. Pintura da Guarita e muros do conjunto "A";
3. Recuperação do gramado do Soçaito com troca das redes;
4. Recuperação do piso e pintura da quadra de tênis e substituição da rede;
5. Pintura de todo alambrado da área de lazer e partes de alvenaria como o vestiário;
6. Manutenção geral de máquinas (tratores) e equipamentos;
7. Manutenção de todos os jardins do paisagismo;
8. Outras atividades administrativas do cotidiano.

Em seguida, apresentou o relatório com as contas do período em tela, informando que haviam sido aprovadas pelo Conselho Fiscal, ratificada pelo conselheiro fiscal Nelson Fernandes Almeida (M06) e que estavam à disposição dos condôminos presentes àquela Assembleia e a todos na Administração do Condomínio.

Aproveitando a oportunidade, sugeriu que os componentes do Conselho Fiscal passassem a emitir parecer formal para sua aprovação, o que não vem acontecendo. Recebendo a palavra, o Sr. Presidente convocou à votação a aprovação das contas apresentadas e a sugestão apresentada pelo Sr. Síndico. Conferindo os votos apresentados, verificou que a maioria concordou com a aprovação das contas e com a sugestão a respeito da necessidade do parecer formal, exceto por duas abstenções;

- Sra. Yara Brescianini – D17
- Sr. Paulo Costa – A2

Em seguida, o Sr. Presidente passou a palavra ao Sr. Paulo Horta (G7) membro do Conselho Consultivo e da Comissão de Licitação, que discorreu sobre o processo licitatório para construção das bacias de contenção de águas pluviais, para cumprimento de exigência contida na Licença de Instalação outorgada pelo IBRAM – Instituto Brasília Ambiental.

Finalizando a locução, o Sr. Paulo Horta apresentou em tela o resultado da licitação, com o valor final apresentado de R\$886.060,58 pela empresa Transpillar Engenharia Ltda. Alertou que esse valor poderia sofrer alteração caso o tipo de solo encontrado fosse diferente do encontrado pelos trabalhos sondagem contratados junto à Mísula Engenharia (categoria 1). A Transpillar, por solicitação da comissão de licitação, havia apresentado também orçamento para materiais categoria 2 e 3, caso fossem detectadas ocorrências desse tipo de solo na execução dos serviços. Tomando a palavra, a Sra. Yara (D17) propôs a suspensão de 4 (quatro) taxas extras finais, por força do orçamento ter sido menor que o inicialmente apresentado para cobrança das taxas. O Sr. Paulo Costa sugeriu que fossem canceladas 2 (duas) taxas extra finais.

Tomando a palavra, o Sr. Paulo Horta (G7) sugeriu que fossem mantidas as 5 taxas finais, para suportar a contratação de consultoria para acompanhamento da obra e eventuais imprevistos, normais em obras civis. Recebendo a palavra. O Sr. Presidente pôs em votação as propostas apresentadas, com o resultado:

- 1 taxa: 14 votos.
- 2 taxas: 9 votos
- 5 taxas; 2 votos

Portanto, decidiu-se que seria cobrada a próxima taxa extra prevista para maio/2014 e partir desta as outras previstas não seriam cobradas.

Assumindo a palavra, o Sr. Presidente deu continuidade à leitura do edital, passando à votação para eleição do Síndico, Subsíndico, Conselhos Consultivo, Fiscal e Técnico. A única chapa apresentada foi eleita por unanimidade, ficando constituída por:

SÍNDICO: Leônidas de Azevedo (H09)  
SUBSÍNDICO: Aluizio Dantas (I10)

Conselho Consultivo  
Paulo Roberto Ferreira Horta (G07)  
Clodoaldo Pontes Pinheiro (L07)  
Cláudio Zen (B15)

Suplentes do Conselho Consultivo  
José Luiz Eichler (N08)  
Carlos Roberto F. Silva (F04)  
Paulo César M. Domingues (C04)

Conselho Fiscal  
Nelson Fernandes Almeida (M06)  
Yara Costato Brescianini (D17)  
Gustavo Rocha (M04)

Suplentes do Conselho Fiscal  
Dagoberto Alarcão Bernardes (I02)  
Ângelo Padula Filho (I09)  
Admir Martins Conti (H04)

Conselho Técnico  
Luiz Carlos Rodrigues (D06)  
José Augusto Pires Paula (H 06)  
Roger Adriano de Siqueira (D03)

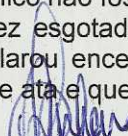
Suplentes Conselho Técnico  
Rose Mary Antunes (F15)  
Antônio Carlos Guedes Paula (D14)  
Ismar Ferreira da Costa Filho (D05)

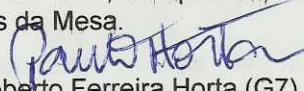
A seguir, prosseguindo a pauta para Assuntos Gerais, O Sr Presidente passou a palavra ao Sr. Aluizio Dantas (I10) que relatou fato grave ocorrido por motivo de invasão das dependências do Condomínio por pessoa não autorizada na madrugada de 20/04 – domingo. A referida pessoa, em estado de embriaguez, dizendo-se funcionário do Sr. Walmar (C7), ameaçou porteiros e invadiu a portaria do Condomínio, refugiando-se na casa do Sr. Walmar, que lhe deu abrigo, apesar de inicialmente ter desautorizado sua entrada. Integrantes da polícia que atenderam chamado do Síndico em exercício, Sr. Aluizio Dantas, afirmaram que não poderiam entrar na casa do Sr. Walmar.

O Sr. Walmar, presente, afirmou tratar-se de ex zelador que já havia sido demitido. A respeito do assunto, o Sr. Paulo Costa enfatizou a necessidade de manter-se os portões gradeados fechados a partir das 22:00 h. Aproveitou a oportunidade para reclamar que o regulamento para festas não vem sendo cumprido.

Tomando a palavra a Sra. Andiana solicitou a observação do regulamento que proíbe a queima de restos de poda, o que não está sendo observado por alguns condôminos. Recebendo a palavra, a Sra. Maria Auxiliadora (K9) solicitou que os condôminos observassem o acondicionamento do lixo orgânico em sacos de lixo mais resistentes, para evitar-se que animais rasgassem os sacos nas lixeiras. Sobre o assunto, o Sr. Paulo Horta (G7) solicitou que o Síndico fizesse circular aos condôminos, alertando para que o lixo orgânico não fosse colocado nas lixeiras após a coleta, principalmente no período noturno.

Uma vez esgotada a ordem do dia e agradecendo o comparecimento dos condôminos o Sr. Presidente declarou encerrados os trabalhos desta Assembleia, da qual eu, Paulo Horta, secretário, lavrei a presente ata e que vai assinada pelos integrantes da Mesa.

  
Clodoaldo Pontes Pinheiro (L7)  
Presidente da Mesa

  
Paulo Roberto Ferreira Horta (G7)  
Secretário da Mesa