

## **ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA A.G.E DO CONDOMÍNIO JARDINS DO LAGO O QUADRA 02**

Aos cinco dias do mês de maio de dois mil e sete, 05/05/2007, às 16h em segunda e última convocação, reuniram-se no salão de festas da sede Condomínio Jardins do Lago – Quadra 02, em Assembléia Geral Extraordinária, os condôminos, Dorival Mazoni Júnior – D/02, Pedro Dias Júnior - D/13, Rubeny André Monteiro – K/06, Leila Maria Maia – H/10, Marco Túlio Alves Pedrazzi – D/11, Luiz Ricardo Couto Borges – D/01, Tatiana C. Maldonado – J/07, Lúcia C. Vale - L/03, Antonio Carlos Guedes – D/14, Robert S. Pereira – B/13, Ismar F. de Costa Filho - D/05, Marcos André de O. Gamboa – D/15, Leônidas de Azevedo – H/09, Alberto V. Souza – B/19, Carlos R. Rizzini– D/10, Admir Martins Conti - H/04, Paulo César M. Domingues - C/04, Luiz Carlos Rodrigues – D/06, Paulo Roberto P. costa – A/02, Kazuo Yamaguchi – H/14, Adriana Gomes F. Andreoli – B/18, Luiz Otávio da C. Rocha – B/17, Aluizio Dantas – I/10, Luis Cláudio Rezende Zem – B/15, Argeu Ramos da Silva – J/03, Carlos Roberto F. e Silva – F/04, João da Silva Pinto F/10-12, Benedito Rodrigues de Miranda – C/09, Rafael Juliano de A. Rocha – B/08, Roger Adriano de Siqueira – D/03, Márcia Cândia – G/03, Rose Mary Antunes – F/15, Raimundo Nilton da S. Ribeiro – K/10 e Flávio Frango de Oliveira F/09, para deliberarem sobre os assuntos constantes do Edital de convocação desta assembléia, distribuído na forma da lei. Dando início aos trabalhos o Síndico Flávio Frango de Oliveira - F/09, convidou o senhor Pedro Dias Júnior – D/13, na qualidade de presidente da Comissão de Eleição, para assumir a presidência da mesa, que chamou a mim, Leônidas de Azevedo para secretariar os trabalhos e que foram prontamente aprovados por todos os presentes. Neste momento registramos que síndico, Flávio Frango de Oliveira, se ausentou da assembléia. O Presidente abriu os trabalhos apresentando a pauta e o motivo pelo qual estavam ali presentes. **Item 1. Prestação e Aprovação das Contas do Exercício Findo.** Foi prejudicado visto as decisões tomadas na assembléia realizada em 28/04/07, em que ficou decidido ser apreciada na assembléia a ser convocada pela nova administração para 26/05/07. Em seguida passou a apresentar o **Item 2. Eleição da Nova Administração (maio/07 a abril/08).** O presidente leu a composição da Chapa **REVITALIZAÇÃO** e afirmando que todos inscritos na chapa estavam com suas obrigações pecuniárias condominiais em dia segundo relatório da EBAC, sendo a mesma eleita por aclamação visto ter sido a única inscrita com os seguintes membros: Luis Cláudio Rezende Zem – Síndico e Leônidas de Azevedo – Sub Síndico. Rodrigo Carlos de S. Studart, José de Souza Braga, Paulo César M. Domingues, Ismar Ferreira da Costa Filho e Gustavo de Almeida Rocha para Membros do Conselho Consultivo. Argeu Ramos da Silva, Pedro Dias Júnior, Adriana G. Furtado Andreoli, Admir M. Conti e Peter Charles Rath para Membros do Conselho Fiscal. Paulo Roberto Paiva Costa, Rose Mary Antunes, Carlos R. da F. Silva, Antonio Carlos de Souza Mendes, Roger Adriano de Siqueira e Joaquim L. de Carvalho para membros do Conselho Técnico Em seguida passou para o **Item 3. Fixação do orçamento anual para o próximo exercício.**

Também prejudicado pelas razões expostas no item 1, e que oportunamente a nova administração apresentará este item com base na assembléia a realizar-se 26/05/07. **Item 4. Alteração da Convenção do Condomínio.** O presidente da mesa, senhor Pedro Dias Júnior dissertou sobre a necessidade de adequação à nova realidade da nossa Convenção e lembrou da dificuldade de formar uma chapa onde deverá ter 20 (vinte) membros, bem como de aprovação da alteração da mesma, onde se deva ter aprovação de 1/3 de proprietários para proceder mudanças. Diante de tal colocação foi aprovado por unanimidade que necessário se faz proceder a alterações que se fizerem necessárias e propôs que se elegeisse uma comissão para estudar o assunto e solicitou voluntariedade dos participantes em colaborar com propostas para adequação da atual. Apresentaram os seguintes condôminos: Admir Martins Conti, Paulo César M. Domingues, Paulo César P. Costa, João da Silva Pinto, Leônidas de Azevedo e para coordenação dos trabalhos o senhor Pedro Dias Júnior. Teve aprovação unânime. Em seguida o Síndico eleito nesta assembléia o senhor Cláudio Zem, solicitou a todos os presentes, autorização para adentrar mais uma vez, nos recursos da taxa extra (paisagismo) que se encontram aplicados, alegando o problema no descontrole da gestão anterior no pagamento do pessoal e explanou a situação colhida na EBAC da disponibilidade para tal fim. O Senhor Antônio Carlos Guedes ponderou que tudo bem, mas que porém, dever-se-á consultar o Conselho Técnico sobre os compromissos assumidos de forma a não prejudicar o andamento do paisagismo e compromettesse a administração do mesmo. Foi ainda sugerido que já que se adentraria nos recursos, necessários seria utilizar ainda para fazer face aos custeios do conserto da bomba do poço principal, visto ser a mesma de suma importância. Ficou observado que estes recursos serão repostos para a finalidade para o qual foi aprovado, dentro da medida do possível, com taxas ordinárias oriundas de execução de inadimplentes. O Condômino Roger Adriano de Siqueira, membro do Conselho Técnico ponderou que não achava justo o desvio dos recursos do paisagismo. Falou do andamento do projeto e que o sistema de irrigação já se encontra implantado, e a fase seguinte é de obras de calçadas e infra-estrutura, para que no período chuvoso possa se dedicar às plantas. O presidente da mesa colocou em votação a proposta da utilização, a título de empréstimo, de recursos do paisagismo no valor de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) para pagamento de pessoal e conserto da bomba, quantia esta que retornará às obras do paisagismo em parcelas mensais no valor de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), oriundas do acordo de parcelamento mensal, formalmente firmado com um condômino inadimplente, o que foi devidamente aprovado. Em seguida foi colocada em pauta o **Item 5.** Assuntos Gerais. Foi dada a palavra ao condômino Marco Túlio Alves Pedrazzi, que criticou a forma do balancete da EBAC por ser sintético sem entrar em detalhes. Foi lhe explicado pelo sr. Pedro Dias Júnior que se tratava apenas de contas agrupadas e que no site [www.ebac.com.br](http://www.ebac.com.br) poder-se-á apreciar o detalhamento de todos os gastos, item por item. Foi dada a palavra ao Sr. Antonio Carlos Guedes que ressaltou da importância da regularização do condomínio visto os noticiários dando conta do mesmo. Falou ainda sobre a disponibilização

no futuro breve, do fornecimento de água pela CAESB, visto que a tubulação já se encontra pronta e marginando a cercania do condomínio. Kazuo Yamaguchi relatou sobre o problema crônico de uso da área de servidão visto que a mesma em assembléia passada, foi autorizado à permissão de uso apenas para plantação de gramas e que no entanto, alguns condôminos já edificaram na mesma. Solicitou que a nova administração acionasse os condôminos invasores. Aluizio Dantas falou da sinalização das vias de acesso ao condomínio sugerindo intervenção da nova administração para olhar com carinho a situação e desejou felicidade plena a nova administração. A senhora Lúcia C. Vale, solicitou uma forma de se colocar na revisão da convenção a questão dos cachorros passeando sem dono pela área, tornado as caminhadas pela avenida desagradáveis e perigosas. O Senhor Raimundo Nilton de S. Ribeiro reforçou a situação dos cães soltos e solicitou que se emendasse a convenção com coibições desses abusos. Nada mais havendo a tratar em relação ao objeto da pauta, foi lavrada a presente **ATA** que assinada por mim e pelo Presidente da Assembléia. Brasília-DF, 05 de maio de 2007.

**Leônidas de Azevedo**  
Secretário

**Pedro Dias Júnior**  
Presidente