

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO
CONDOMÍNIO JARDINS DO LAGO Q-02

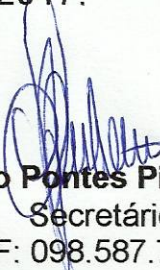
CNPJ: 05.119.374.0001-44

As 20 horas do dia 11 de abril de 2017 reuniram-se em segunda chamada, no Salão de Festas do Condomínio Jardins do Lago Quadra 2, os condôminos do Condomínio Jardins do Lago Quadra 2, conforme lista de presença anexa, para deliberar segundo a pauta constante do Edital de Convocação de 11 de abril de 2017, também anexo. Foram empossados por aclamação o(a) Sr(a) João Carlos Oliveira Almeida (F16/E02) e o(a) Sr(a) Clodoaldo Pontes Pinheiro (L07), respectivamente, para Presidir e Secretariar esta AGO. Passou-se a pauta: **1) Prestação de Contas de abril/2016 a março/2017.** Foi passada a palavra ao Síndico. Após a explicações do Síndico foi deliberado em unanimidade pela AGO pela aprovação dos balancetes dos meses de abril/2016 a fevereiro/2017 os meses de abril/2017 e março/2017 ficam em aberto; **2) Eleição do Síndico, Subsíndico, Conselheiros dos Conselhos Consultivo, Fiscal e Técnico.** Foram eleitos da única chapa apresentada com 23 votos a favor e 02 abstenções, para cumprirem mandato de (01) ano **(Período 01/05/2017 a 30/04/2018)** os condôminos a saber: **Síndico**, José de Souza Braga (A05), CPF nº 184.770.117-53 e RG nº 217.632 MM e como **Subsíndico** José Alberto Cal Rodrigues (B16), CPF nº 313.561.417-49 e RG nº 260.024 MM; **Fixação do pró-labore mensal do síndico:** Foi mantido o pró-labore praticado na gestão anterior. O Síndico e Subsíndico eleito ficará isento da Taxa de Condomínio de suas respectivas unidades autônoma; para o **Conselho Consultivo:** César Benvenuto Palvarini (A06) – Presidente, Hemileny Leonel da Silva Nunes (G01) e Luís Cláudio Araujo de Almeida (A04) e os **Suplentes:** Jayme José Pires Júnior (A03), Aluizio Dantas (I10) e Henrique Pacheco Gadelha (C05) para o **Conselho Fiscal:** Pedro Dias Júnior (D13) - Presidente, Nelson Fernandes de Almeida Junior (M06) e Ismar Ferreira da Costa Filho (D05) e os **Suplentes:** Maria Auxiliadora de Oliveira Rocha (K09), Elisabeth Marisa Hofmann (I06) e Ricardo Araújo Malachias (D09) para o **Conselho Técnico:** Paulo Roberto Paiva Costa (A02) – Presidente, Peter Charles Rath (F06) e Rodrigo Carlos Sousa Studart (D04) e os **Suplentes:** Roger Adriano de Siqueira (D03), Gustavo de Almeida Rocha (M04) e João Carlos Oliveira Almeida (F16/E02); **3) Criação do Fundo Reserva Hídrica - aplicação financeira.** Foi deliberado aprovação unânime a criação do fundo... **4) Apresentação e aprovação do estudo e propostas sobre iluminação Led no Condomínio, elaborado por grupo de moradores, com instituição de Taxa(s) Extra(s).** Foi deliberado que: **Primeira votação:** a não aprovação do item (4) da pauta e em **Segunda votação:** referente o item (4) que no dia 23 Maio / 2017 foi marcada nova Assembleia, para deliberar sobre a iluminação pública (LED), o Sr Claudio Zem (B15) sugeriu a empresa (Telus) como uma das opções para questão da iluminação do condomínio... **5) Assuntos Gerais:** a) Licença de Operação das Bacias de águas pluviais (Gustavo); b) Sistema de acionamento direto da Polícia Militar em caso de perigo; c) Qualidade da água do Condomínio: o Sr Paulo Horta (G07) ressaltou a importância de um tratamento e acompanhamento mais detalhado da água por parte da empresa responsável; d) Reforma das caixas d'água: a Sr Rose Mary (F15) e o Sr Jayme (A03) levantaram a importância de se ter um cronograma

para manutenção das bombas; o Sr Ronaldo Troncha (G-12) questionou o fato de terem colocado em gestões anteriores, um dos ladrões das caixas d'água para escoar ao lado do seu muro e com isso lhe trazendo problemas; o Sr Marcio da Silva Nunes (G01) explanou a questão do condomínio não ter feito sua ligação de água nos moldes que foi apresentado a aos demais moradores ; o Sr Gustavo Brum Bernadi Pinheiro (F02) sugeriu a revitalização do parquinho das crianças bem como levantou também a questão do entulho que se encontra no fote (F03) e o Sr Antonio Carlos Guedes (D14) ressaltou as qualidades de se morar no condomínio, bem como as prioridades a serem adotadas como: a segurança, água e cobrança do pessoal inadimplente; e) Andamento dos processos de cobrança dos condôminos inadimplentes; f) Desligamento automático das luzes do Salão de Festas. Não havendo mais nada a tratar a AGO terminou as 23:00 horas.

Brasília, 11 de abril de 2017.


João Carlos Oliveira Almeida (F16)
Presidente
CPF: 123.776.781-49


Clodoaldo Pontes Pinheiro (L07)
Secretário
CPF: 098.587.761-87