

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - A.G.E. DO CONDOMÍNIO DO CONDOMÍNIO JARDINS DO LAGO, SITUADO NO SHJB QI 23 CONDOMÍNIO JARDINS DO LAGO QUADRA 02 LAGO SUL BRASÍLIA DF, REALIZADA NO DIA 15 DE AGOSTO DE 2009.**

Aos quinze dias do mês de agosto do ano de dois mil e nove, sábado, às dezesseis horas minutos em segunda e última convocação, reuniram-se os Senhores Condôminos em Assembléia Geral Extraordinária e que no livro de atas ratificaram suas presenças de conformidade com o Edital de Convocação enviado a todos na forma da lei. Dando início à Assembléia. foi eleito para presidir os trabalhos o Sr. Pedro Dias Júnior (unidade D013) e para secretariá-lo o Sr. Nelson Fernandes de Almeida Júnior (unidade M006). Passando ao **ITEM 01, Criação da Associação:** o Sr. Paulo Costa, atual síndico, fazendo um breve histórico da regularização do condomínio e criação da associação. Em seguida, relatou os contatos mantidos com o Sr. Marcos Marinho a respeito da nova escrituração em nome da associação do condomínio, o qual pediu um tempo para conversar com o seu sócio. Também foram comunicados: **a)** da publicação de novo decreto renovando as licenças ambientais e Urbanísticas do condomínio, restando como próxima etapa a ser cumprida a parte cartorial de registro; e **b)** da criação de uma associação com CNPJ diferente do condomínio, cujo objeto é o de receber a transferência da gleba da família Marinho para a associação e em seguida desta para os seus associados, permanecendo a referida associação como proprietária da parte comum. O advogado Dr. Mário Gilberto, contratado pelo condomínio, fez as explicações em relação à criação da associação e o processo de registro e regularização. Após as devidas explicações, o Sr. Pedro, presidente da Assembléia colocou em votação o primeiro item da pauta "criação da associação", a qual foi aprovada pela unanimidade dos presentes. Passando ao **ITEM 02, Aprovação do Estatuto:** Passou-se a leitura do estatuto pelo advogado, com votações capítulo a capítulo, o qual foi aprovado por completo e pela unanimidade dos presentes com algumas ressalvas e sugestões incorporadas ao texto original, fechando-se uma versão definitiva. Passando ao **ITEM 03, Eleição dos Administradores:** Houve eleição para composição da administração da associação, com candidatura única para os cargos de presidente e o vice, resultando em aprovação, por unanimidade dos seguintes cargos e respectivos nomes:

**Presidente: Gustavo de Almeida Rocha (M004)**

Vice-Presidente: Paulo Roberto Paiva Costa (A002)

Secretário: Sérgio Luiz Teixeira Blanco (M002)

**Conselho Consultivo**

Titulares:

Luis Cláudio Araujo de Almeida(A004)

Antônio Carlos Guedes (D014)

Paulo César Magalhães Domingos (C004)

Suplentes:

César Augusto Rogoski (L010)

Ricardo Ferreira Motta (B011)

Edmundo Antonio Taveira Pereira (K008)

**Conselho Fiscal**

Titulares:

Nelson Fernandes de Almeida Junior (M006)

Pedro Dias Junior (D013)

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - A.G.E. DO CONDOMÍNIO DO CONDOMÍNIO JARDINS DO LAGO, SITUADO NO SHJB QI 23 CONDOMÍNIO JARDINS DO LAGO QUADRA 02 LAGO SUL BRASÍLIA DF, REALIZADA NO DIA 15 DE AGOSTO DE 2009.**

Peter Chalés Rath (F006)

Suplentes:

Paulo Roberto Ferreira Horta (G007)

Ricardo Araujo Malaquias (D009)

Ismar Ferreira da Costa Filho (D005)

Será disponibilizado na portaria do condomínio o estatuto atualizado bem como a ficha de filiação à associação. Passando ao **ITEM 04, Criação de taxa para a Associação:** Finalizada a etapa de criação da associação e de seus administradores, o Sr. Presidente da Assembléia colocou em votação duas propostas para as despesas da associação, sendo uma de R\$ 200,00 (duzentos reais) em parcela única, e outra com este valor dividido em 2 vezes. Venceu a primeira proposta com 12 votos favoráveis e nenhum contrário. Sendo assim, foi instituída parcela única de Taxa Extra no valor de R\$200,00 por unidade para o processo de regularização do Condomínio. Esta taxa será cobrada em guia de compensação bancária, juntamente com a taxa de condomínio referente ao mês Set/09. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, quando foi lavrada, lida e aprovada a presente ata, que vai assinada por mim que secretariei e pelo Sr. Presidente. Brasília DF, 15 de agosto de 2009.

Nelson Fernandes de Almeida Junior  
Secretario

Pedro Dias Junior  
Presidente