

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DO CONDOMÍNIO JARDINS DO LAGO 2**

**DIA 27/04/2015**

ÀS 20:00 do dia supra citado, nas dependências do Clube do Condomínio, com a presença de 21 pessoas que assinaram o registro de presença, foi dada como aberta a Assembleia pelo presidente de mesa, o condômino Luis Claudio que convocou o condômino Cesar B. Palvarini para secretariar os trabalhos.

O senhor presidente, tomando a palavra, efetuou a leitura do Edital de convocação da Assembleia e da Ata da reunião anterior, após o que, considerada a existência de uma única chapa postulante, sugeriu e foi aceita a sugestão de que se fizesse a escolha por aclamação.

Após o registro de que, nenhum dos presentes manifestou-se contrário à eleição do novo síndico, foram então referendados os nomes dos condôminos **Washington Rodrigues Lima (J -10), CPF 351.953.391-04, RG 885.332- SSP/DF** e **Flávio Frango de Oliveira (F09), CPF 357.112.487-75, RG 3.311.286 - SSP/DF**, como síndico e subsíndico respectivamente. Passada a palavra ao síndico eleito, este discorreu sobre sua chegada à nossa cidade e ao nosso condomínio. Propôs-se também, graças às suas origens, Coronel Comandante reformado do Corpo de Bombeiros, a implantar no condomínio, depois de levantar suas áreas de risco, um treinamento em ações que os diminua e, se possível, os extingam.

Disse também que vai se inteirar de possíveis irregularidades outras que existam, além de algumas já conhecidas e tratar de saná-las.

O condômino Paulo Horta renovou sua observação já feita em reunião anterior, quanto ao perigo que representa a utilização da motocicleta do condomínio por empregados não habilitados, principalmente fora de seus muros.

O presidente da mesa acrescentou que, o novo síndico inicia seu mandato já com a assunção de algumas tarefas, dentre elas a revisão da Convenção Condominial e Regimento Interno, com vistas a atualizá-los à realidade do Condomínio, a que ele próprio se comprometeu a participar, e o encerramento das obras e o inicio da operação das bacias de dissipação de águas pluviais.

O condômino Paulo Horta aduziu que, as tarefas pertinentes a este último item não pertencem ao Condomínio e sim à Associação de Moradores. Como o assunto carece de um estudo mais aprofundado, fica somente o registro.



1/2



Iniciada então a chamada de condôminos que desejassem se candidatar aos três conselhos que comporão a nova estrutura administrativa do condomínio, para o período de maio/2015 a abril/2016, culminou com o seguinte resultado.

Considerando a inadequação da situação, foi sugerido e aceito que, o condômino engenheiro Paulo Costa após aceitar ser candidato ao Conselho Técnico, ajudasse na composição do referido Conselho, graças ao seu conhecimento de outros condôminos engenheiros. O condômino Nelson Fernandes de Almeida Júnior (M-06) consultou sua esposa, a engenheira Patrícia Gomes Rêgo de Almeida, para ser membro do Conselho Técnico, que prontamente aceitou. O condômino Luís Cláudio Araujo de Almeida (A-04) aceitou mudar para o conselho fiscal e a condômina Yara Brescianini (M-06) já havia se manifestado favorável a permanecer no conselho fiscal. Ficou assim, temporariamente, a composição dos conselhos:

- **Conselho Consultivo** – José Alberto Cal Rodrigues (B-16), Evaldo Gomes Carneiro Filho (A-01), Jayme José Pires Júnior (A-03), e Cesar Benvenuto Palvarini (A-06);
- **Conselho Fiscal** – Yara Brescianini (D-17) e Luís Cláudio Araujo de Almeida (A-04);
- **Conselho Técnico** – Paulo Roberto Paiva Costa (A-02) e Patrícia Gomes Rêgo de Almeida (M-06)

Foi sugerido que o síndico eleito tivesse um prazo para conclamar entre os moradores, outros nomes para compor os demais conselhos e após o que, fosse convocada nova assembleia para referendar os nomes.

Sem mais, o Presidente encerrou a Assembleia, da qual eu, Cesar B. Palvarini, extraí a presente ata, assinada pelo Presidente da mesa e por mim, que secretariei essa reunião.



---

Luís Cláudio Araujo de Almeida



---

Cesar B. Palvarini