

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DO CONDOMÍNIO JARDINS
DO LAGO 2

DIA 15/04/2015

Às 20:00 do dia supra citado, em segunda convocação, nas dependências do Clube do Condomínio, com a presença de 25 pessoas que assinaram o registro de presença, foi dada como aberta a Assembleia, pela presidente da mesa Dora que, convocou o condômino Cesar B. Palvarini para secretariar os trabalhos.

O senhor Leônidas, síndico, tomou a palavra para explicar as razões da convocação. Iniciou dizendo que, possivelmente seria a última Assembleia que como pareceria como síndico, já que entre os assuntos da pauta, um seria a eleição de novo síndico.

Descreveu os diversos melhoramentos que houveram durante sua administração, e agradeceu aos membros do Conselho Consultivo e da comissão de obras que muito o ajudaram nesse trabalho.

O Paulo Horta sugeriu, que o novo síndico fizesse uma revisão completa no serviço de armazenamento e distribuição de água no condomínio. Também que a motocicleta que é utilizada pelos empregados em seu deslocamento para vigilância, fosse substituída por um veículo de 3 ou quatro rodas, para melhorar a segurança do usuário. Foi sugerido pelo Paulo Costa que, para deslocamento interno, fosse comprada uma bicicleta, que além de ser mais barata, não faria barulho, chamando a atenção de possíveis invasores.

O Sr. Síndico, pedindo a palavra, disse que o item 'PRESTAÇÃO DE CONTAS" encontrava-se prejudicado para apreciação, pois não havia sido examinado por todos os membros do Conselho Fiscal. O condômino Luís Cláudio, disse que, tendo em vista que as despesas das bacias fazem parte da gestão, só poderia haver aprovação, após o relatório da comissão de fiscalização dessas obras.

O condômino Ricardo sugeriu e foi aprovado, que se fizesse uma aprovação condicionada ao término da análise de todas as despesas.

Ficou acertado que, após a análise das contas pelo Conselho Fiscal e a elaboração do relatório de avaliação da obra das bacias, será convocada nova reunião para apreciação das CONTAS da atual administração.

A presidente da mesa Dora, sugeriu que, dadas as possíveis polêmicas que o assunto traria, que o tópico ELEIÇÃO DE NOVO SÍNDICO, passasse a ser discutido em último lugar.

O Paulo Horta comunicou a vistoria de técnico do IBRAM às nossas bacias de dissipação de águas pluviais e que o mesmo acenou com a possível autorização da ligação de nossa coleta de água do condomínio à rede externa e às bacias.

Disse também que a Licença de Operação definitiva somente virá quando forem cumpridos os requisitos de recuperação da área erodida no entorno da obra

O Paulo Costa solicitou esclarecimento já que, tendo em vista que diversos condomínios contribuíram para os danos, como seria feito o rateio das despesas decorrentes, e o Paulo Horta disse que o IBRAM procederia essa divisão, embora esta administração tenha envidado esforços para a definição um critério justo.

O Sindico Leônidas solicitou e foi aceita, a retirada do item TAXA EXTRA, para conclusão dos itens necessários para a concessão da Licença de Operação, da pauta de discussões, deixando a responsabilidade para o próximo síndico eleito.

Iniciado o debate sobre ELEIÇÃO DO SINDICO, foi sugerido e aceito que a Assembleia para escolha do síndico seja realizada no próximo dia 27 de abril.

Dora sugeriu que o condomínio passasse a utilizar os serviços de um Administrador Profissional, e após discussão, ficou para sua implantação ser estudada para o próximo exercício.

Tendo em vista a dificuldade da montagem de chapas com 20 nomes para concorrer, foi sugerido e aceito que, as chapas concorrentes tenham somente os nomes do Síndico e do Subsíndico, e os demais integrantes dos diversos conselhos, seriam escolhidos a partir de uma lista dos que se propuserem a compor seus quadros, não tendo ligação com

dois citados anteriormente, sendo eleitos para titulares dos conselhos os mais bem votados e como suplentes os com menos votos.

Em função de algumas necessidades de atualização e modernização na Convenção do Condomínio, ficou definido que a próxima administração estudará e proporá essas alterações, com a discussão dos itens com os demais condôminos.


Iniciando o item ASSUNTOS GERAIS, o condômino Clodoaldo reclamou da presença de sobras de obras há mais de 8 meses em sua rua.

O condômino Ricardo levou ao conhecimento da Assembleia que o muro externo do Condomínio está inclinando e rachando, junto às casas B-07, B-09 e B-11, provavelmente devido a raízes de uma árvore na casa B-09, e pediu providencias. Sugeriu que o síndico contrate um engenheiro para analisar o problema e propor solução. O condômino Washington ofereceu-se para conversar com o morador do B-09 e achar uma solução.

Sem mais, a Presidente encerrou a Assembleia, da qual eu, Cesar B. Palvarini, extraí a presente ata.



Maria Auxiliadora de Oliveira Rocha
Presidente da Mesa (K-09)



César Benvenuto Palvarini
Secretário (A-06)