

## Ata de Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Jardins do Lago Quadra 2

Aos vinte e dois dias do mês de abril do ano de 2013, em segunda convocação às 20h00min, com o comparecimento dos condôminos que assinaram a lista de presença nesta data, realizou-se no salão de festas do Condomínio Jardins do Lago Quadra 2 uma Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Jardins do Lago Quadra 2, conforme Edital de Convocação regular.

Verificado o *quórum* regular, foram instalados os trabalhos pelo Senhor Síndico e escolhidos o condômino Sr. Clodoaldo Pontes Pinheiro (L7) para presidir à reunião. Assumindo a Presidência da Mesa, convidou o condômino Sr. Paulo Roberto Ferreira Horta (G7) para Secretário da Mesa.

Em seguida, o Sr. Presidente leu o relatório da administração, distribuído previamente a todos os presentes.

Passando à leitura do Edital de Convocação, o Sr. Presidente iniciou pelo item 1, Prestação e Aprovação de Contas – período abril/2012 a março/2013.

Recebendo a palavra, o Síndico Sr. Leônidas Azevedo (H9) apresentou breve relato sobre as contas apresentadas, informando que haviam sido aprovadas pelo Conselho Fiscal e estavam à disposição dos condôminos presentes àquela Assembleia e a todos na Administração do Condomínio.

O Sr. Presidente colocou em votação a aprovação das contas apresentadas, obtendo a votação unânime dos presentes (abril de 2012 a fevereiro de 2013), ficando pendente, para a próxima assembleia, a aprovação dos meses de março e abril/2013).

Em seguida, discorreu sobre o valor pago por conta da taxa de renovação da Licença de Instalação (LI), da ordem de R\$15.413,20. Como o valor não havia sido previsto no orçamento do Condomínio, o pagamento teve que ser feito a partir de recursos do Fundo de Reserva. Para haver sua recomposição, a Assembleia haveria de discutir a instituição de uma taxa extra.

Recebendo a palavra, o Sr. Paulo Costa sugeriu a utilização de recursos advindos de taxas extras cobradas anteriormente por conta do ressarcimento da rede pluvial construída pela Construtora Valois.

Assumindo a palavra, o Sr. Presidente deu continuidade à leitura do edital, passando à votação para eleição do Síndico, Subsíndico, Conselhos Consultivo, Fiscal e Técnico. A única chapa apresentada foi eleita por unanimidade, ficando constituída por:

SÍNDICO: Leônidas de Azevedo (H-09)

SUBSÍNDICO: Aluizio Dantas (I-10)

Conselho Consultivo

Paulo Roberto Ferreira Horta (G-07)

Clodoaldo Pontes Pinheiro (L-07)

Cláudio Zen (B-15)

Suplentes do Conselho Consultivo

José Luiz Eichler (N-08)

Carlos Roberto F. Silva (F-04)

Paulo César M. Domingues (C-04)

Conselho Fiscal

Nelson Fernandes Almeida (M-06)

Dagoberto Alarcão Bernardes (I-02)

Luis Cláudio Araújo de Almeida (A-04)

Suplentes do Conselho Fiscal

Ângelo Padula Filho (I-09)

Gustavo Rocha (M-04)

Admir Martins Conti (H-04)

Conselho Técnico



*(Handwritten signatures)*

Luiz Carlos Rodrigues (D-06)  
José Augusto Pires Paula (H 06)  
Roger Adriano de Siqueira (D-03)

Suplentes Conselho Técnico  
Rose Mary Antunes (F-15)  
Antônio Carlos Guedes Paula (D-14)  
Ismar Ferreira da Costa Filho (D-05)

A seguir, prosseguindo a pauta para Assuntos Gerais, O Sr Presidente colocou em votação a questão da constituição de taxa extra para recomposição do fundo de reserva ou utilização de sobras de taxas extras do ressarcimento de águas pluviais. A Assembleia votou por utilização dos recursos de sobras de taxas extras por unanimidade.

Recebendo a palavra, O Sr. Dantas (I-10) fez explanações sobre o georreferenciamento da gleba da família Marinha, do qual depende nossa regularização final.

A Sra. Andiara (I-5) solicitou esclarecimentos sobre os trabalhos da CAESB. Respondendo, o Sr. Síndico teceu considerações sobre os trabalhos, argumentando que ainda estão na fase de topografia e planejamento, não havendo por parte do Condomínio nenhuma decisão tomada a respeito do assunto.

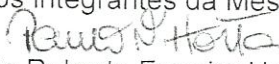
O Sr. Carlos Penna (D-17) solicitou que fosse votada moção de repúdio à entrega graciosa da rede de abastecimento d'água à CAESB. Após discussão pelos presentes, concluiu-se que fosse convocada Assembleia Extraordinária para tratar o assunto, quando a CAESB se manifestasse, desde que não houvesse imposição legal para a referida entrega.

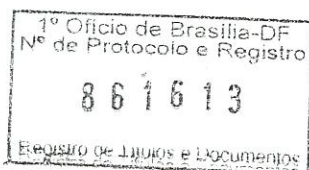
O Sr. Paulo Costa (A-2) manifestou desejo de discutir tecnicamente o termo de referência para a futura obra das bacias de contenção O Sr. Síndico comprometeu-se a realizar um encontro deste com os técnicos contratados que elaboraram o projeto e o respectivo termo de referência oportunamente.

A Sra. Mellina manifestou interesse em coleta seletiva de lixo. Depois de esclarecida pelo Sr. Síndico que não há coleta seletiva por parte do poder público, ofereceu-se para ajudar, buscando informações a respeito de cooperativas de catadores que possam fazê-lo.

Uma vez esgotada a ordem do dia e agradecendo o comparecimento dos condôminos o Sr. Presidente declarou encerrados os trabalhos desta Assembleia, da qual eu, Paulo Horta, secretário, lavrei a presente ata e que vai assinada pelos integrantes da Mesa.

  
Clodoaldo Pontes Pinheiro (L7)  
Presidente da Mesa

  
Paulo Roberto Ferreira Horta (G7)  
Secretário da Mesa



CARTÓRIO MARCELO RIBAS	
1º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS	
SUPER CENTER - ED. VENÂNCIO 2.000	
ISES DD. 08.01. B-60/Sala 140-E, 1º Andar	
Brasília-DF - Fone : 3224-4026	
Documento Protocolado, Registrado e	
Digitalizado sob o número 00861613	
Em 06/05/2013 Dou Fé.	
Titular: Marcelo Caetano Ribas	
Subst.: Edlene Miguel Pereira	
Geraldina do Carmo Abreu Rodrigues	
Francineide Gomes de Jesus	
Sala: TJ0FT20130210021036NNLY	
Para consultar www.tjdf.jus.br	