

Ata da Assembléia Geral Extraordinária – AGE do Condomínio Jardins do Lago Quadra - 02 realizada em 02/05/2009

No segundo dia de maio de 2009 às 16:00 em segunda convocação reuniram-se em Assembléia Geral Extraordinária os condôminos do Condomínio Jardins do Lago Quadra 2, num total de 15 (quinze) presentes, regularmente qualificados conforme assinaturas em lista de presença em anexo, atendendo convocação expedida em 14/04/2009, para deliberarem a respeito dos assuntos pautados na referida convocação.

Iniciando os trabalhos, o Síndico Sr. Paulo Costa (A2) convidou à mesa o Sr. Admir Conti (H4) para presidir a Assembléia e o Sr. Paulo Horta (G7) para secretariar os trabalhos.

Abrindo a Assembléia, o Sr. Presidente, após a leitura do Edital de Convocação, passou a palavra ao Sr. Síndico para que discorresse a respeito do primeiro ítem da pauta, trazendo esclarecimentos a respeito dos trabalhos realizados durante o período de maio/2008 a abril/2009.

Dando continuidade ao assunto, o Sr Síndico relatou que tomou as seguintes providências:

- Reforma da lixeira, com aquisição de novos containers
- Reforma da guarita.
- Reforma geral do clube, com a conclusão do Parque infantil.
- Reforma da Quadra poliesportiva.
- Recuperação da Iluminação das Quadras de Tênis e Volei.
- Reforma geral do sistema de abastecimento de água, com aquisição de novas bombas e limpeza e desinfecção das Caixas d`água.
- Construção da Pista de Cooper / Ciclovia.
- Iluminação Geral das Praças.
- **REGULARIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO.**

A seguir, dando continuidade aos assuntos relativos à pauta, o Sr Presidente solicitou ao Sr. Síndico que discorresse sobre o processo de regularização do Condomínio.

Em resposta, o Sr. Síndico esclareceu que o processo de regularização foi iniciado em julho/2008, com o desenvolvimento do projeto ambiental e a readequação dos projetos urbanístico, topográfico e de drenagem, atendendo às novas exigências do GRUPAR, e concluído com a aprovação da Licença Ambiental de Instalação e a conseqüente assinatura do Decreto de Regularização do Condomínio em 21/12/2008. Posteriormente foi verificado um erro no quantitativo dos lotes no processo de regularização, para correção do mesmo, foi exigido pelo GRUPAR a retificação do Projeto Urbanístico e o desenvolvimento de um novo Memorial Descritivo. Os novos documentos já foram entregues e aprovados, e estão em pauta aguardando a assinatura de um novo decreto, retificando e substituindo o anterior, pelo Governador do Distrito Federal.

Prosseguindo, relatou que após assinatura do decreto, teremos 180 dias para outorga de escritura da gleba, a ser feita pela família Marinho à Associação de Moradores, que deverá ser revitalizada. Em seguida a Associação dos Moradores outorgará as escrituras dos lotes particulares, assumindo a titularidade da áreas comuns.

Continuando, o Sr Síndico participou que existem pendências para a efetivação da regularização, tais como:

Ata da Assembléia Geral Extraordinária – AGE do Condomínio Jardins do Lago Quadra - 02 realizada em 02/05/2009

- Alegação por parte dos proprietários de que dois lotes não foram quitados pelos seus adquirentes. Para solucionar este problema, sem prejudicar os 158 que honraram seus compromissos, a Associação se comprometerá a só outorgar as escrituras individuais desses lotes após a sua total quitação, no ato de outorga dos Marinho à Associação.
- Inadimplência de IPTU de proprietários que não assumiram a titularidade dos lotes junto ao GDF, fazendo com que o Condomínio seja responsabilizado e, conseqüentemente, inscrito na dívida ativa. O Síndico fará novamente gestão administrativa junto aos condôminos e, caso não obtenha êxito, solicitará providências judiciais para solução do problema.

Retomando a palavra o Sr Presidente passou ao terceiro item da pauta da AGE, solicitando ao Sr. Síndico que esclarecesse a situação atual da portaria central.

Replicando, o Sr Síndico informou que obteve três propostas para mudança do sistema de controle de acesso da portaria central, objetivando alterar a filosofia de aquisição para aluguel dos equipamentos pertinentes ao sistema.

Apresentou as três propostas:

- Empresa WP – Usando Cancela de Fabricação Própria.
- Empresa ITCOM – Usando Cancela BARRIER.
- Empresa ITCOM – Usando Cancela RECTA.

Solicitando aprovação dos presentes, obteve 100% de votos para aceitação da proposta da WP, com uma mensalidade de R\$1.500,00. O Contrato terá vigência de vinte e quatro meses.

O Sr Presidente então passou ao quarto item da convocação, Prestação de Contas do Exercício Findo, como o Conselho Fiscal ainda não concluiu a análise das contas, foi proposta uma nova assembléia geral extraordinária para análise das mesmas.

Tomando a palavra, o Sr Aluizio Dantas (I10) propôs prazo máximo de 60 (sessenta) dias para a sua realização, o que foi aprovado pelos presentes.

Retomando os trabalhos, o Sr. Presidente solicitou aos presentes a análise do quinto item da Convocação, que trata da Eleição da Nova Administração.

Os presentes aprovaram a eleição da única chapa constituída, por unanimidade, que ficou representada por:

Síndico:

- Paulo Roberto Paiva Costa (A2)

Subsíndico:

- Gustavo de Almeida Rocha (M4)

Conselho Consultivo:

- Luiz Cláudio Rezende Zen (B15)
- Carlos Roberto da Fonseca e Silva (F4)
- Paulo Henrique M. Poli (A3)
- Rodrigo Carlos de S. Studart (D4)
- José de Souza Braga (A5)
- Paulo César Magalhães Domingues (C4)

Conselho Fiscal:

**Ata da Assembléia Geral Extraordinária – AGE do Condomínio
Jardins do Lago Quadra - 02 realizada em 02/05/2009**

- Pedro Dias Júnior (D13)
- Admir Martins Conti (H4)
- Peter Charles Rath (F6)
- Argeu Ramos da Silva (J3)
- Aluísio Dantas (I10)
- Robert Antônio Santana Pereira (B13)

Conselho Técnico:

- Rose Mary Antunes (F15)
- Marco Túlio Alves Pedrazzi (D11)
- Clodoaldo Pontes Pinheiro (L7)
- Roger Adriano de Siqueira (D3)
- Antônio Carlos Guedes (D14)
- Joaquim Arthur Licínio de Carvalho (H7)

Tomando a palavra, o Sr Aluizio Dantas solicitou a sua renúncia do Conselho Fiscal por motivos particulares.

O Sr. Presidente acatou a renúncia e declarou aberta a vaga deixada pelo Sr. Aluísio Dantas a quem se propusesse a assumi-la.

O Sr. Nelson Fernandes de Almeida Júnior (M6) propôs-se a assumi-la, sendo aceito pelos presentes como novo membro do Conselho Fiscal na vacância do Sr Aluísio Dantas.

Tomando a palavra, a Sra. Rose Mary Antunes (F15) propôs a constituição de um grupo para análise do regimento interno a fim de disponibilizá-lo no site da EBAC para divulgação.

Apresentaram-se para composição do grupo os seguintes condôminos:

- César (L10)
- Gustavo de A. Rocha (M4)
- Nelson Fernandes de Almeida Júnior (M6)
- Rose Mary Antunes (F15)

Nada mais havendo a tratar, o sr. Presidente deu por encerrada a presente Assembléia, cuja ata vai assinada pelo Sr Presidente e o Sr. Secretário.

Brasília, Distrito Federal, 2 de maio de 2009.

Admir Martins Conti
Presidente

Paulo Roberto F. Horta
Secretário